

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 9 Ionawr 2018

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gynghorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 17 IONAWR 2018** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN LL15 1YN**.

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 7 - 8)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu ag unrhyw fater a nodwyd fel un i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYN FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 9 - 20)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 13 Rhagfyr 2017 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 7) -

5 CAIS RHIF 20/2017/1068/ AC - TIR I'R GORLLEWIN O Ffordd WRECSAM, LLANFAIR DYFFRYN CLWYD, RHUTHUN (Tudalennau 21 - 36)

Ystyried cais ar gyfer manylion cynllun fesul cyfnod a gyflwynwyd yn unol ag amod 3 caniatâd cynllunio rhif 20/2016/1137- ar dir i'r Gorllewin o Ffordd Wrecsam, Llanfair Dyffryn Clwyd, Rhuthun (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF 43/2017/1147/PF – 39-41 STRYD FAWR, PRESTATYN
(Tudalennau 37 - 56)

Ystyried cais ar gyfer newid defnydd A2 i A3 (prydau parod poeth) a gwaith cysylltiedig yn 39-41, Stryd Fawr, Prestatyn (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF 43/2017/1160/AD – 39-41 STRYD FAWR, PRESTATYN
(Tudalennau 57 - 68)

Ystyried cais ar gyfer arddangos 2 arwydd ffasgia wedi'i oleuo'n allanol ac 1 arwydd crog wedi'i oleuo'n allanol yn 39-41, Stryd Fawr, Prestatyn (copi ynghlwm).

8 ADRODDIAD ER GWYBODAETH: PENDERFYNIADAU APELIADAU CYNLLUNIO (Tudalennau 69 - 86)

Derbyn adroddiad gwybodaeth sy'n amlinellu penderfyniadau diweddar a gyhoeddwyd gan yr Arolygiaeth Gynllunio ar apeladau yn erbyn penderfyniadau'r Cyngor Sir ar ddau brif gynnig datblygu preswyl yn Ninbych a Gallt Melyd (amgaeir copi).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Joe Welch (Cadeirydd)

Alan James (Is-Gadeirydd)

Ellie Chard

Christine Marston

Ann Davies

Bob Murray

Meirick Davies

Merfyn Parry

Peter Arnold Evans

Peter Scott

Brian Jones

Thomas

Huw Jones

Julian Thompson-Hill

Pat Jones

Emrys Wynne

Tina Jones

Mark Young

Gwyneth Kensler

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth

Y Wasg a'r Llyfrgelloedd

Cynghorau Tref a Chymuned